



COMUNE DI OLZAI

DETERMINAZIONE N. 27 del 25/02/2025

PROPOSTA N. 134 del 25/02/2025

OGGETTO: L.R. 9.03.2022, n.3, art.13, “Bando contro lo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti - Approvazione graduatoria provvisoria annualità 2024.

Richiamati:

-con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 in data 15/02/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

-con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 06/03/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;

-l’art. 1 del D.M. del Ministero dell’Interno 24 dicembre 2024 “Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali” il quale testualmente recita:

1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2025.

2. Ai sensi dell’articolo 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1.

Richiamato l’articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n.3 recante: “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (piccoli comuni), contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000,00;

Richiamate:

-La Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 con la quale è stato disposto di dare mandato all’Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione all’ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune sulla base dei criteri menzionati nella medesima determina;

-La Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12.07.2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento Regionale di cui all’art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n.3 a favore dei piccoli comuni della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Olzai è stata assegnato un contributo complessivo di € 171.735,93 così ripartito:

- € 57.245,31 per l’annualità 2022;
- € 57.245,31 per l’annualità 2023;
- € 57.245,31 per l’annualità 2024;

-La Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16.12.2024 avente ad oggetto: “Approvazione bando per l’erogazione di contributi a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione di prima casa. L.R. n.3/2022 annualità 2024 e 2025”, con la quale sono stati stabiliti i seguenti criteri prioritari e i relativi punteggi per la formazione della graduatoria inerente all’assegnazione dei su citati contributi:

Criterio di Selezione		Punteggio Attribuito
Trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione superiore a 3.000 abitanti		10
Esecuzione di lavori di ristrutturazione nel centro storico		8
Acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili		7
	1 persona	2

Nucleo familiare più numeroso		composto da:	
			2 persone
			3 persone e oltre
Giovani coppie <i>(intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica)</i>	costituite da:	Soggetti con età non superiore ai 35 anni, che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni, alla data di presentazione della domanda o promessa di matrimonio da stipulare presso l'Ufficio di Stato Civile entro 6 (sei) mesi dalla pubblicazione del bando.	5
		Conviventi di fatto con età non superiore ai 35 anni, sotto forma di unione civile ai sensi della Legge 76/2016, senza discriminazioni di genere, che dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di 5 anni dalla data di pubblicazione del bando.	
Famiglie in condizioni di debolezza sociale o economica		Indicatore ISEE fino a 8.000,00 €	1,5
		Indicatore ISEE fino a 16.000,00 €	1,3
		Indicatore ISEE oltre 16.000,00 € o mancata presentazione ISEE	1

Vista la Determinazione della RAS n. 915 del 11.04.2024 Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Liquidazione annualità 2024 dove il Comune di Olzai risulta beneficiario di € 57.245,31;

Richiamata la Determinazione n. 186 del 20.12.2024 recante: "L.R. 9 marzo 2022, n.3, art. 13, c.2, lett. B), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 ab. Impegno somme";

Preso atto che entro i termini di presentazione delle istanze di partecipazione sono pervenute al protocollo dell'Ente sei (6) richieste di contributo, per le quali, nel rispetto del regolamento 2016/679 UE sul trattamento dei dati personali, si riportano solamente la data di presentazione e protocollo come di seguito indicato:

Data Presentazione	Modalità	Protocollo	Data del Protocollo
09.01.2025	PEC	79	10.01.2025
20.01.2025	A MANO	244	20.01.2025
20.01.2025	A MANO	245	20.01.2025
27.01.2025	A MANO	353	27.01.2025
30.01.2025	PEC	417	31.01.2025
30.01.2025	PEC	418	31.01.2025

Preso atto che oltre i termini di presentazione delle istanze di partecipazione è pervenuta al protocollo dell'Ente una (1) richiesta di contributo, per la quale, nel rispetto del regolamento 2016/679 UE sul trattamento dei dati personali, si riportano solamente la data di presentazione e protocollo:

Data Presentazione	Modalità	Protocollo	Data del Protocollo
31.01.2025	A MANO	420	31.01.2025

Vista la graduatoria provvisoria redatta dal responsabile del procedimento in seguito all'istruttoria delle istanze pervenute, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che in relazione al presente provvedimento non si ravvisano, allo stato, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;

Dato atto che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto viene espletata dal Geom. Casaleggio Maurizio, nominato con determina n. 16 del 11.02.2025, in qualità di Istruttore Tecnico ai sensi dell'art. 5 della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni e non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;

Atteso che il presente atto verrà pubblicato all'Albo pretorio online, nella homepage e nella sezione Avvisi pubblici del sito istituzionale del Comune di Olzai;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- Il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. Di approvare le Graduatoria Provvisoria per l'annualità 2024, relativa al Bando di cui alla Legge regionale 9 marzo 2022, n.3, art.13, "*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti*" Annualità 2024, allegata al presente atto della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

2. Di stabilire:

- che contro la suddetta graduatoria potrà essere proposto ricorso entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio online e che in assenza di ricorsi e/o opposizioni e/o all'esito dell'istruttoria di eventuali ricorsi, potrà procedersi agli adempimenti del Bando Pubblico ai fini dell'approvazione della graduatoria definitiva;

- che il ricorso potrà essere proposto con le seguenti modalità: a mano all'Ufficio Protocollo e all'Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico; con PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.olzai.nu.it; a mezzo di racc.ar in questo caso farà fede la data di apposizione del timbro postale;

3. Di precisare che le domande pervenute nelle annualità precedenti quali 2022 e 2023, avranno la priorità di scorrimento della graduatoria ed erogazione del contributo rispetto alle domande pervenute nell'annualità 2024;

4. Di rendere noto che il responsabile del procedimento è il Geom. Casaleggio Maurizio;

5. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

6. Di pubblicare il presente atto nella sezione Albo pretorio, Homepage e "Avvisi pubblici" del sito istituzionale del Comune di Olzai.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Casaleggio Maurizio

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 134 del 25/02/2025** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **DEMELAS LUISANNA** in data **25/02/2025**

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 169

Il 26/02/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **110 del 25/02/2025** con oggetto

L.R. 9.03.2022, n.3, art.13, "Bando contro lo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti - Approvazione graduatoria provvisoria annualità 2024.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **DEMELAS LUISANNA** il **26/02/2025**