ORDINE INGEGNERI PROVINCIA ORISTANO
n. 368 Dr. Ing. Roberto Antonio Barracu

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
N. A107 - Settori A B C
Dr. Ing. Giovanni Antonio Mura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LAB.net+

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati
architettura ingegneria urbanistica

UNI EN ISO 9001:2015

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salavatore Iai

Geom. Alberto Betterelli
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

39 a - ISOLATO N°32 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA varie

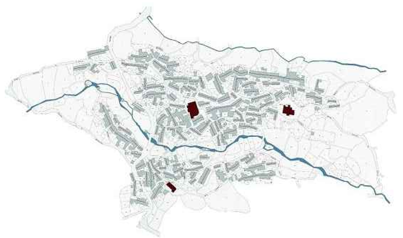
PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO				
MT1114	C.Frongia	M T 1 1 1 4	D	0 2 E A	3 9 T A V	B

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
B	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu

Metassociati S.R.L. - REA 298663 - Codice Fiscale e Partita IVA 01442970917 - Viale Trieste, 36 – 09123 CAGLIARI - Tel. 070 4591748 Fax 0785.70840
Via C. Battisti, 1/b – 08015 MACOMER - Tel. 0785 70640 r.a. Fax 0785 70840 - info@metassociati.com - metassociati@pec.it - www.metassociati.com

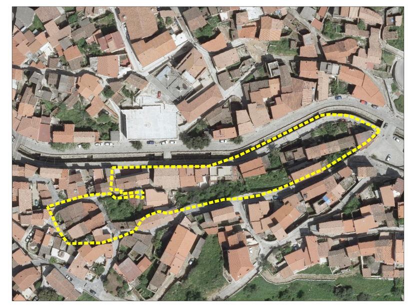
Mod. FS02

Individuazione planimetrica

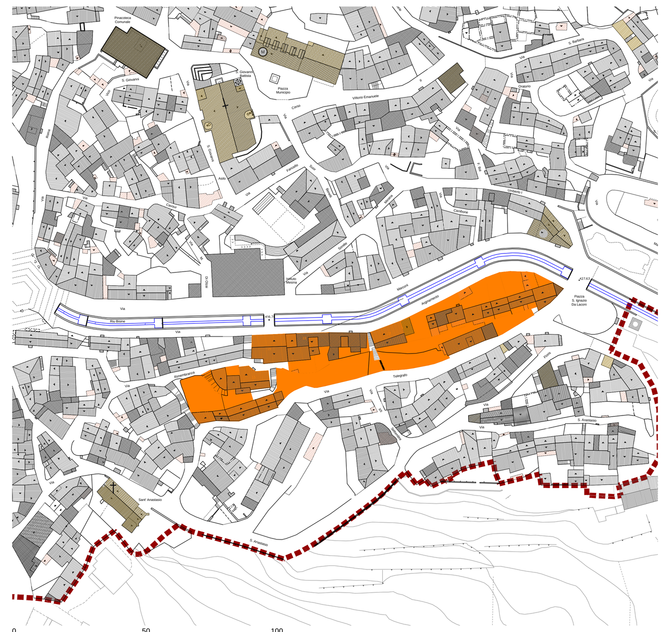


PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000



ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE IN TERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE .

ISOLATO	n.	32
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	17
SUPERFICIE ISOLATO	mq	3084.76
SUPERFICIE COPERTA	mq	1289.35
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.42
VOLUME EDIFICATO	mc	9637.00

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

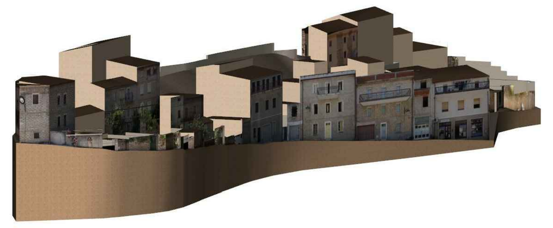
Perimetro del Centro Storico
Zona A del Piano Urbanistico Comunale

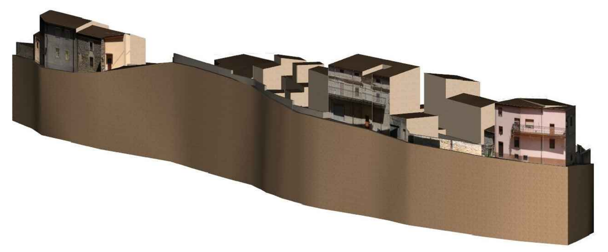
Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione

Isolato 32

LEGENDA

Stato attuale - elaborazione tridimensionale





Descrizione dell'isolato

FOTO AEREA

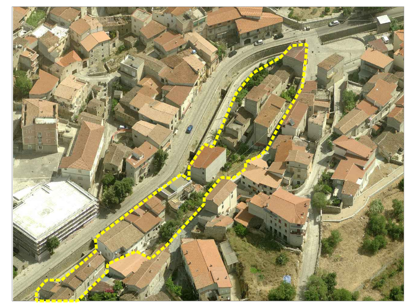


FOTO AEREA

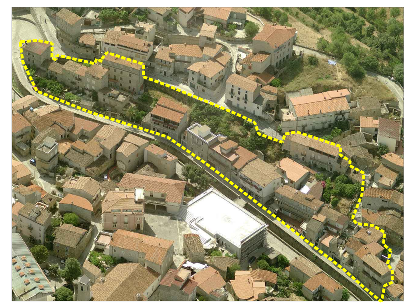
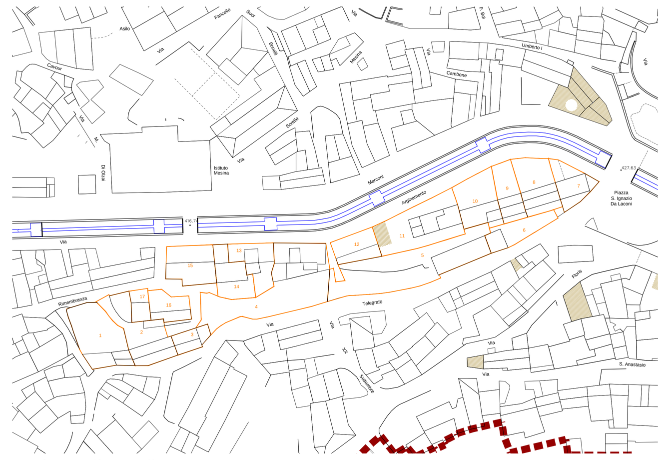
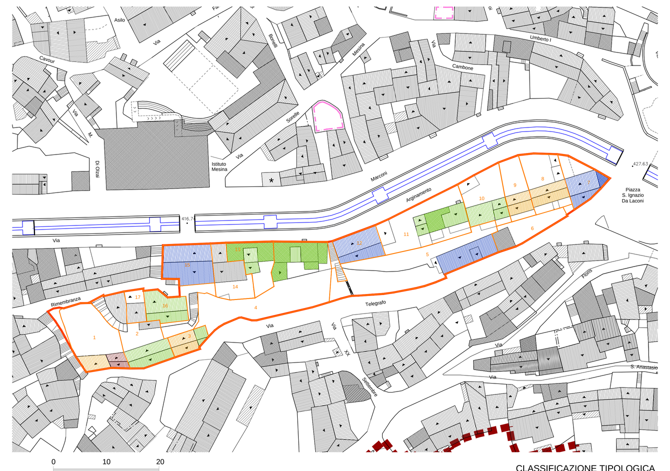


FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETÀ REALI

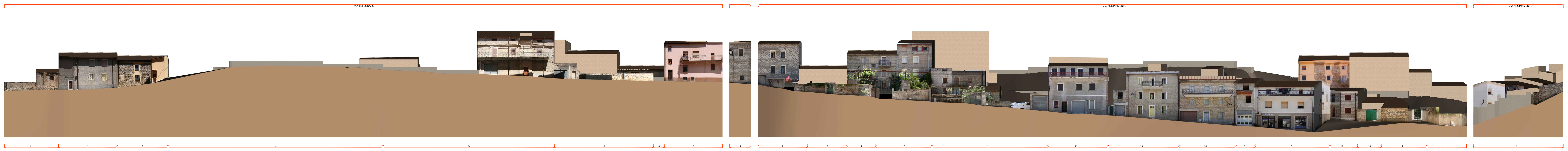


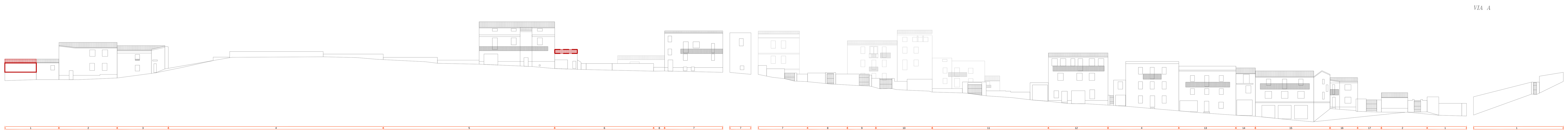
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A — Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1 — Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B — Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1 — Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C — Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1 — Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D — Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo D1 — Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E — Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F — Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G — Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- * Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200





- corpo di fabbrica appartenente all'isolato 3 2
- 1 — Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 3 2
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 3 2
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto