|  |  |
| --- | --- |
| **Riservato all’Ufficio**  Prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **All’Ufficio Servizi Sociali**  **del Comune di Olzai**  **Via Vittorio Emanuele n. 25**  **08020 - Olzai (Nu)** |

|  |
| --- |
| **Domanda di accesso ai contributi per il sostegno alla locazione**  **- Anno 2024 -**  Legge 9 dicembre 1998 n 431 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione |

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel./Cell \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

in qualità di locatario di un immobile, di proprietà privata sito nel Comune di Olzai, occupato a titolo di abitazione principale,

**CHIEDE**

**di poter beneficiare del contributo per il sostegno alla locazione per l’anno 2024,** a valere sulle risorse del Fondo Nazionale di cui all’art. 11 della L. n. 431 del 9 dicembre 1998 s.m.i. e dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31 luglio 2024 e ss.mm.ii.

A tal fine, consapevole delle sanzioni civili e penali previste in caso di dichiarazioni false, così come stabilito dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all’art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 nonché consapevole che, ai sensi dell’art. 71, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, con la presente presta il consenso al controllo da parte della Amministrazione Comunale della veridicità delle dichiarazioni rese, con le risultanze dei dati custoditi dalla competente Amministrazione Pubblica. Sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

di aver preso visione del Bando permanente regionale per l’assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 e di accettare le norme in esso contenute;

di essere cittadino italiano o cittadino di uno Stato appartenente all’Unione Europea;

di essere cittadino di uno Stato non appartenente all’Unione Europea e di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno, che si allega alla presente;

di essere/essere stato residente nel Comune di Olzai nel periodo per il quale si richiede il contributo;

che il nucleo familiare anagrafico utilizzatore dell’alloggio è composto come segue:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cognome** | **Nome** | **Luogo e data di nascita** | **Rapporto di parentela** |
| ***Dichiarante*** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| *C: coniuge - F: figlio/a - A: altro* | | | |

di essere titolare, nell’annualità in corso, di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Olzai occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva, regolarmente registrato presso l’Ufficio del Registro competente in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ o di esserlo stato nel periodo dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

di essere attualmente/di essere stato residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, nell’alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo, sito in Olzai, in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_ di proprietà del/la Sig./ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

che il contratto di locazione ha validità dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

che in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha regolarmente versato, all’Ufficio del Registro, la quota per il rinnovo annuale relativa al contratto d’affitto ricevuta n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

che la quota di registrazione relativa all’anno 2023, sarà versata all’ufficio del Registro entro il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, data di scadenza annuale del contratto e che la ricevuta del relativo versamento sarà presentata entro e non oltre il 31 dicembre 2023 a pena di esclusione dalla concessione del contributo;

che l’importo annuo del canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, ammonta a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

di essere/essere stato titolare, nell’annualità in corso, di altro Contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_), in Via/P.zza/Loc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_;

di proprietà del/della Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva, stipulato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, regolarmente registrato presso l’Ufficio del Registro competente in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

che il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, ammonta a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

di non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

che il componente del nucleo familiare Sig./Sig.ra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nell’ambito del territorio nazionale, su un alloggio per la quota di possesso pari al \_\_\_\_\_\_\_\_%;

che il componente del nucleo familiare Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ titolare del diritto di proprietà su un alloggio, non può godere del bene per la seguente motivazione: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

di non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

che il contratto di locazione per cui si chiede il contributo non è stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

che l’ISEE del nucleo familiare anagrafico è pari ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

fascia a: di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che il reddito in corso di validità del nucleo familiare sia uguale o inferiore a € 15.563,86 (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. E di essere consapevole che l’ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l’incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

fascia b: di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che il reddito ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013) in corso di validità del nucleo familiare sia uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari a €.16.828,00 rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L’ammontare di contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

di percepire altro sussidio a sostegno della locazione denominato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per un importo annuale pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

di essere a conoscenza che l’ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il “canone annuo effettivo”, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato “sopportabile” in relazione all’ISEE del beneficiario;

di essere consapevole:

* che il contributo sarà erogato per le mensilità per le quali si dimostri la sussistenza del contratto di locazione e l’effettivo e regolare pagamento del canone;
* che l’erogazione del suddetto contributo sarà garantita subordinatamente al trasferimento al Comune di Olzai dei fondi di cui alla L. n. 431/1998, per tutta la durata contrattuale;
* le dichiarazioni non rispondenti al vero, oltre a comportare la decadenza dal beneficio richiesto, verranno perseguite penalmente ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445;

di aver preso visione e aver sottoscritto l’allegato alla presente “Informativa effettuata ai sensi dell’art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)”.

**In caso di accoglimento della domanda si chiede che il versamento avvenga:** *(barrare la voce che interessa)*

in contanti presso il Banco di Sardegna - Agenzie di Sarule;

con accredito su Conto Corrente bancario/postale o su carte ricaricabili (intestato/cointestato al richiedente) con IBAN

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***Ogni variazione del conto corrente o eventuale chiusura dello stesso deve essere tempestivamente comunicata all’Ufficio Servizi Sociali tramite e-mail all’indirizzo*** [***servizisociali@comune.olzai.nu.it***](mailto:servizisociali@comune.olzai.nu.it)***.***

* Di impegnarsi ad integrare la domanda, entro e non oltre il 10 gennaio 2025, in quanto tra la data di presentazione della domanda e il 31 dicembre 2024, il beneficiario risulta percettore di altro sussidio a sostegno della locazione, mediante la compilazione dell’apposito modulo allegato C;
* di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione concernente la presente dichiarazione (comprese quelle relative all’eventuale liquidazione del contributo).

**Allega alla presente domanda:**

copia del contratto di locazione dell’immobile regolarmente registrato all’Ufficio del Registro competente;

copia ricevuta di versamento dell’Imposta Annuale di Registrazione relativa all’anno in corso o copia della documentazione di adesione al regime fiscale della “cedolare secca”;

attestazione ISEE (ordinario o corrente) del nucleo familiare in corso di validità;

copia delle ricevute di pagamento, correttamente compilate, contenenti i dati del locatore e del locatario nonché il mese di riferimento del pagamento, firmate per quietanza dal locatore, comprovanti l’avvenuto pagamento del canone di locazione delle mensilità relative all’annualità in corso (**Qualora le spettanze relative al periodo ottobre - dicembre non siano state ancora pagate, le ricevute possono essere presentate entro il 10 gennaio 2025**)

copia del documento di identità e del codice fiscale del richiedente, in corso di validità;

copia del regolare titolo di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);

eventuale copia del codice IBAN intestato/cointestato al richiedente, stampato;

Informativa effettuata ai sensi dell’art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), letta e sottoscritta.

**Informativa effettuata ai sensi dell’art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)**

Il Comune di Olzai, con sede in Olzai, in Via Vittorio Emanuele n. 25 - mail: [info@comune.olzai.nu.it](mailto:info@comune.olzai.nu.it) - PEC [protocollo@pec.comune.olzan.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.olzan.nu.it) - Tel. 0784 55001, nella sua qualità di **Titolare del trattamento dei dati**, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell’esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all’esercizio dei pubblici poteri propri dell’Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento dei Vostri dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell’Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd “minimizzazione dei dati”, i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Vostra dignità e la Vostra riservatezza. **Il conferimento dei dati di cui al presente bando è obbligatorio ed il loro mancato inserimento comporterà l’applicazione delle disposizioni sanzionatorie espressamente previste dalla vigente normativa.** I dati raccolti con la domanda per il presente bando potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all’Albo Pretorio On line (ai sensi dell’art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell’Ente denominata “Amministrazione Trasparente” (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico “generalizzato”, ai sensi dall’art. 5, comma 2, e dall’art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall’Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell’attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell’Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

**Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell’Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella Società DASEIN s.r.l. con sede in Torino, Lungo Dora Colletta n. 81. Il Referente per il Titolare/Responsabile è il Dott. Giovanni Maria Sanna che è possibile contattare ai seguenti recapiti cell. 3491275212 - email sanna.dpo@dasein.it.**

Olzai, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Il/La Sottoscritto/a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_