



COMUNE DI OLZAI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 22 del 07/08/2019

PROPOSTA N. 509 del 07/08/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONE E REDAZIONE DELL’INVENTARIO DEI BENI COMUNALI AGGIORNATO AL D. LGS N. 118/2011- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART.36, COMMA 2, LETT.A, D.LGS.50/2016. CIG: n.ZBC2974930.

PREMESSO che:

- con provvedimento del sindaco nr.2/2019 è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di responsabile del servizio finanziario;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 in data 05/12/2018 esecutiva, è stato approvato il Dup 2019/2021;
- con delibera di consiglio Comunale nr.9 in data 17/04/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2019/2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 in data 17/04/2019 esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e ss.mm. ii;
- con delibera di Consiglio Comune nr.14 del 29/07/2019, esecutiva, è stato approvato il rendiconto dell’esercizio finanziario 2018;
- con delibera di Consiglio Comunale nr.17 del 29/04/2019, esecutiva, è stato approvato l’assestamento generale di bilancio e la salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che:

- le disposizioni di legge, in particolare l’art. 230 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., prevedono l’obbligatorietà dell’inventariazione dei beni patrimoniali comunali;
- l’inventario comunale risulta essere più che mai essenziale in considerazione del passaggio alla contabilità prevista dal D. Lgs n. 118/2011 coordinato con il D. Lgs 126/2014 il quale prevede, altresì, le rilevazioni gestionali economiche patrimoniali;
- con l’avvio della contabilità economico-patrimoniale gli inventari dovranno essere revisionati, valutati con i criteri di cui all’allegato 4/3 del D. Lgs 118/2011 e riclassificati in base ai nuovi schemi.
- con determina del responsabile del servizio finanziario nr.86 del 17/03/2015 era stato affidato alla ditta Centro Tecnico di Meloni Efsio, l’incarico di redazione e aggiornamento dell’inventario comunale;
- l’incarico di cui al punto precedente non è stato concluso a causa del sopravvenuto decesso del titolare della Ditta;
- la Ollsys Computer S.r.l è già fornitrice dei software di contabilità in uso presso l’Ente e visto che si rende necessario effettuare anche il caricamento dei dati sul software.

RAVVISATA quindi l’esigenza di procedere alla redazione e aggiornamento dell’inventario ed alla contestuale informatizzazione di tutti i dati aggiornati, allo scopo di realizzare uno strumento oltre che rispondente alla realtà maturata con il trascorrere del tempo, anche attualizzando sia in termini tecnologici che di funzionalità gestionale.

OSSERVATO che:

- la redazione dell’aggiornamento dell’inventario richiede un notevole impegno di ricerca dati

storici di catalogazione, di etichettatura e di valutazione;

- le suddette operazioni richiedono l'impiego di notevoli risorse in termini di studio ed approfondimento oltre che di competenze normative ed organizzative tali da rendere necessaria una conoscenza della materia ed esperienza maturata negli anni, nonché idonee strumentazioni non esistenti all'interno dell'Ente e pertanto la banca dati non risulta realizzabile senza il supporto di figure esterne in possesso di capacità professionali adeguate;
- si ritiene opportuno ricorrere alla prestazione di professionalità esterna specializzata nel settore alla quale affidare l'incarico di supportare il Comune nell'espletamento delle attività suddette.

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 690 denominato "Incarico per predisposizione inventario beni comunali" del Bilancio di Previsione 2019/2021, Esercizio 2019, sufficientemente capiente;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".*

VISTO l'articolo 32 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".*

VISTO che l'articolo 37 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori.

RICHIAMATO l'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016 il quale prevede al comma 2 lett. a) che gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro avvengono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ma nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, efficienza, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice.

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 s.m.i. in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art.1 comma 130 della L.145/2018. circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (M.E.P.A) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario,

ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

PRESO ATTO che il Comune di Olzai è abilitato e quindi legittimato ad operare acquisti tramite il sistema Consip e M.E.P.A.

VERIFICATO che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto forniture in acquisto con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura di fornitura; - in assenza di apposita Convenzione Consip, le Stazioni Appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico MEPA o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati.

RILEVATO quindi che nella fattispecie sussistono tutte le condizioni per rivolgersi al mercato esterno mediante acquisizione del servizio da operatori specializzati nel settore e preso atto che è presente l'offerta della società Ollsys Computer S.r.l. con sede in Nuoro, Via Repubblica n.170, per il servizio di redazione dell'inventario dei beni comunali aggiornato alle disposizioni del D. Lgs n. 118/2011, la quale propone un costo di €. 11.000,00 più IVA al 22%.

VERIFICATO che il servizio offerto dalla società Ollsys Computer S.r.l. è articolato nelle seguenti fasi:

1. Visione e analisi dell'ultimo inventario in dotazione dell'Ente;

2. Consultazione atti di liquidazione e relative fatture, dal 01.01.2014 al 31.12.2018;

3. Inventariazione Beni Mobili Indisponibili e Disponibili Ricognizione e rilevazione materiale dei dati:

- a) Rilevazione dei beni mobili (strumentali o d'uso);
- b) Rilevazione e censimento dell'impianto di illuminazione pubblica, con descrizione delle caratteristiche e tipologia delle componenti;
- c) Rilevazione arredo urbano (panchine, fioriere, ecc.) e loro ubicazione;
- d) Rilevazione e censimento dei beni mobili da dismettere;
- e) Codificazione e classificazione dei beni: sarà rilevata la denominazione ed ubicazione del bene, la descrizione sommaria, il titolo di gestione, valore d'acquisto;
- f) Etichettatura dei singoli beni, con etichette personalizzate e con numerazione progressiva, ultrasensibili adesive. Le etichette saranno fornite dalla ditta. Sarà a carico della ditta anche la stesura e posizionamento, in ogni ambiente, di apposito elenco riassuntivo, su foglio plastificato, dei beni presenti nello stesso.

4. Inventariazione Beni Immobili Indisponibili e Disponibili

- a) Rilevazione dei beni immobili demaniali:

Beni immobili di uso pubblico per natura (misurazione delle strade urbane ed extraurbane e loro caratteristiche, piazze, parchi, cimiteri, impianti e reti tecnologiche, acquedotti, beni artistici monumentali, storico culturali, siti archeologici, ecc.);

- b) Rilevazione dei fabbricati patrimoniali indisponibili:

Beni immobili di uso pubblico per destinazione (Palazzo Municipale, Edifici scolastici, Biblioteca, Musei, Centri di aggregazione, magazzini, ecc.);

- c) Rilevazione dei fabbricati patrimoniali disponibili (immobili non destinati in modo diretto a servizi di pubblica utilità);

- d) Rilevazione terreni patrimoniali indisponibili (boschi, cave, torbiere, ecc.);

- e) Rilevazione terreni patrimoniali disponibili (seminativi irrigui, arborei, aree fabbricabili, aree destinate a servizi, ecc.);

- f) Rilevazione dei terreni soggetti ad uso civico;

- g) Consultazione progetti OO.PP. e loro realizzazione per gli anni dal 01.01.2014 al 31.12.2018, per la determinazione del valore dei beni immobili patrimoniali e demaniali.

5. Valutazione dei beni (art. 230 D.lgs. 267/2000).

6. Predisposizione determina approvazione Conto del Patrimonio.

7. Predisposizione delibera per nomina consegnatari dei beni.

8. Relazione tecnica illustrativa Conto del Patrimonio.

9. Elenco analitico su supporto cartaceo dei beni rilevati non utilizzabili e/o da dismettere.

10. Caricamento beni rilevati sul software in dotazione dell'Ente.

11. Forniture

- Istruzione del personale e consulenza, anche telefonica, sulle tecniche di tenuta dell'inventario e sull'uso del software per 1 giornata di 8 ore.
- Fornitura elenco riassuntivo dei beni mobili ed immobili rilevati, su supporto cartaceo.
- Fornitura all'Ente di etichette personalizzate, con numerazione progressiva, ultrasensibili adesive, per aggiornamento anni successivi.

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto tramite MEPA alla suddetta società in quanto la soluzione offerta è in grado di rispondere all'attuazione dell'armonizzazione contabile prevista dal D.lgs. n. 118/2011 attraverso la riclassificazione e rivalutazione del patrimonio immobiliare con redazione dello Stato Patrimoniale.

ACCERTATO che viene rispettato il principio dell'efficacia perché l'affidamento non è assegnato esclusivamente in ragione della convenienza economica ma per rispondere alle esigenze dell'Ente, che attraverso l'esecuzione del presente affidamento colma il fabbisogno di ricostruzione dell'inventario comunale e del rispetto dei nuovi principi contabili.

PRESO ATTO che il corrispettivo proposto risulta congruo in relazione alla tipologia delle attività rese, nonché ai prezzi di mercato per i servizi di tale settore e che il sistema di rilevazione e di gestione del patrimonio proposto dalla società Ollsys Computer S.r.l. risulta, dal punto di vista degli aspetti tecnici ed economici, conforme alle esigenze organizzative e gestionali di quest'Ente.

PRECISATO che l'utilizzo del Mercato Elettronico "M.E.P.A" presenta i seguenti benefici:

- riduzione dei costi del processo di acquisto e dei tempi di contrattazione;
- potenziale espansione della base fornitori, tale da permettere una facile individuazione di Ditte sempre più competitive;
- facilità di confronto dei prodotti e trasparenza informativa, grazie all'utilizzo dei cataloghi on line;
- possibilità di tracciare gli acquisti e controllare la spesa.

RITENUTO di dover dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto inerente il servizio in oggetto alla società Ollsys Computer S.r.l. con sede a Nuoro (08100) in Via Repubblica n. 170.

VERIFICATO che è possibile procedere ad un ordine d'acquisto (OdA) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nell'ambito del Bando Servizi per l'Information & Communication Technology, con la ditta Ollsys Computer S.r.l. P.IVA 00685780918, con sede a Nuoro in Via Repubblica n. 170, per l'affidamento dell'intervento in oggetto per un importo pari ad €. 11.000,00 più IVA al 22% per un importo complessivo di €. 13.420,00

CONSIDERATO che l'ordine di acquisto è una modalità prevista dalla normativa vigente che permette di acquisire direttamente sul MePA beni e servizi con le caratteristiche e condizioni contrattuali indicate a monte dei singoli bandi, attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate dai vari fornitori: si scelgono i beni/servizi presenti sul catalogo, si verificano le condizioni generali di fornitura, si compila il modulo d'ordine indicando quantità e luogo di consegna, si sottoscrive con firma digitale e si invia direttamente al fornitore che deve evaderlo nei termini ed alle condizioni previste nell'ordinativo di fornitura stesso. In tal modo l'ordine ha efficacia di accettazione dell'offerta contenuta nel catalogo del fornitore abilitato.

DATO ATTO che la congruità dei prezzi è garantita dal ricorso al MEPA;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG n. ZBC2974930;
- ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'affidatario è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.
- l'impresa ha dichiarato di non rientrare nei casi di esclusione delle procedure di affidamento della Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 2016.

VERIFICATO la regolarità contributiva, come risulta dai documenti depositati presso l'Ufficio Ragioneria (Durc prot. Inail n. 17059311 valido fino al 19.10.2019);

RITENUTO di poter procedere alla stipula dell'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di redazione dell'inventario dei Beni Comunali aggiornato al D.L. gs

n. 118/2011;

ACCERTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 36, comma 6, del D. Lgs n. 50 del 2016 (c.d. Nuovo Codice degli appalti e concessioni);

VISTO il D.P.R. n. 207 del 2010 nelle parti vigenti stante il regime transitorio;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE la premessa parte integrante del presente atto.

2. DI AFFIDARE direttamente alla Società Ollsys Computer S.r.l. con sede a Nuoro in Via Repubblica n.170- P.I. 00685780918 la prestazione in oggetto come acquisita dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla Consip, con il sistema dell'ordine diretto on-line (OdA), approvando l'offerta disponibile nel catalogo elettronico alla data di adozione del presente provvedimento che prevede l'importo di Euro 11.000,00 oltre Iva 22% pari a Euro 2.420,00 per un totale di Euro 13.420,00;

3. DI FAR ASSUMERE alla presente determinazione il valore di contratto stabilendo che le condizioni contrattuali son quelle indicate a monte dei singoli bandi pubblicati sul Me.Pa.

4. DI STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la redazione dell'inventario comunale aggiornato al D.lgs. n. 118/2011.

- oggetto del contratto è la redazione dell'inventario comunale aggiornato al D.lgs. n. 118/2011.

- il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale;

- le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale (allegata al presente provvedimento);

- il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati.

5. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	690	Descrizione	Incarico Per Predisposizione Inventario Dei Beni Comunali		
Miss. /Progr.	01/02	PdC finanz.	1.03.02.99.999	Spesa non ricorr.	-
SIOPE	-	CIG	ZBC2974930	CUP	-
Creditore	Ollsys Computer srl				
Causale	Servizio di rilevazione e redazione dell'aggiornamento dell'inventario dei beni comunali aggiornato al D. Lgs n. 118/2011.				
Modalità finan.	FONDI DI BILANCIO			Finanz. da FPV	-
Imp./Pren. n.		Importo	€ 13.420,00	Frazionabile in 12	NO

6. DI COMUNICARE, ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. 267/2000, alla società suddetta l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa nonché il codice CIG assegnato alla presente fornitura.

7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del TUEL.

9. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dal D.lgs. 33/2013.

10. DI DARE ATTO che non sussistono in capo al Responsabile del Servizio Finanziario cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 42, comma 2, del D.lgs. n.50 del 2016.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 509 del 07/08/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **SEDDA ALESSANDRA** in data **07/08/2019**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 509 del 07/08/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **SEDDA ALESSANDRA** il **07/08/2019**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 547

Il 08/08/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **411 del 07/08/2019** con oggetto

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONE E REDAZIONE DELL'INVENTARIO DEI BENI COMUNALI AGGIORNATO AL D. LGS N. 118/2011- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT.A, D.LGS.50/2016. CIG: n.ZBC2974930.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 411 del 07/08/2019

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **SEDDA ALESSANDRA** il **08/08/2019**