



# COMUNE DI OLZAI

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 21**      **Del: 15/10/2016**

**Oggetto: Esame ed adozione "Piano Particolareggiato del centro storico"**

L'anno **DUEMILASEDIC** , addì **QUINDICI** , del mese di **OTTOBRE** , alle ore **18.00** nella sala delle adunanze di questo Comune. si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in **sessione urgente** ed in **prima convocazione** alla presenza dei Signori:

			<b>Presente</b>
1	ESTER SATTA	PRESIDENTE	S
2	MICHELANGELO CARTA	CONSIGLIERE	N
3	ANTONIO LODDO	CONSIGLIERE	S
4	GIOVANNI ANDREA MARCELLO	CONSIGLIERE	S
5	CLAUDIA MELONI	CONSIGLIERE	S
6	GIOVANNI MARIA MORISANO	CONSIGLIERE	S
7	GIANPIERA MORO	CONSIGLIERE	S
8	FRANCESCO NOLI	CONSIGLIERE	S
9	IVAN PISCOPO	CONSIGLIERE	S
10	RAIMONDA SANNA	CONSIGLIERE	N
11	LUCIANA SIOTTO	CONSIGLIERE	S

S = Presenti n. 9    N = Assenti n. 2

**RISULTATO** che gli intervenuti sono in numero legale, presiede **ESTER SATTA** nella sua qualità di Presidente, invitando gli intervenuti a decidere in ordine all'oggetto su indicato.

**PARTECIPA** con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del T.U. n. 267/2000) il Segretario Comunale

**MATTU D.SSA ANTONINA**

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, in **seduta pubblica** , premettendo che, sulla proposta della presente Deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Servizio interessato, in relazione alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, T.U. n. 267/2000);
- il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, comma 1, T.U. n. 267/2000);

## IL PRESIDENTE

Dopo aver dato lettura dell'oggetto del secondo punto all'ordine del giorno dell'odierna seduta del Consiglio Comunale, invita i tecnici presenti in aula Ing. Roberto Barraccu e Arch. Salvatore Iai, del gruppo di lavoro che ha predisposto il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima e formazione, ad illustrare i contenuti dello strumento urbanistico.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente alla illustrazione del piano da parte dei tecnici segue la discussione nella quale intervengono:

Il consigliere Noli esprime soddisfazione per la chiarezza espositiva da parte dei tecnici. Si sofferma sul concetto di evoluzione del centro storico e sulla necessità di soddisfare le esigenze di informazione dei cittadini e sulla utilità ed efficacia nel poter verificare, a scadenza triennale, lo stato di attuazione del piano con la possibilità di poter eventualmente riadottare lo stesso.

Il consigliere Marcello si complimenta con i tecnici per la relazione ed esprime condivisione in merito alla necessità di salvaguardare la *“cultura del luogo”* quale condizione essenziale per affermare l'identità della comunità. Fa riferimento a *“S'Arzinamentu”* che connota paesaggisticamente e culturalmente il paese di Olzai. Esprime apprezzamento per la disponibilità avanzata dai tecnici a supportare con la partecipazione diretta il processo di informazione ai cittadini esaltando la bontà del c.d. *“governo partecipato del territorio”*.

Il Sindaco ringrazia i tecnici e gli intervenuti. Esprime ottimismo in merito alla possibilità di costruire uno scambio proficuo con i cittadini e auspica l'inizio di un nuovo modo di salvaguardare cultura e identità di una comunità anche attraverso la programmazione dei centri storici. Sottolinea errori nel passato, in assenza di sensibilità ed *“anche nel recente passato abbiamo assistito a scempi che potevano essere evitati”*.

Il consigliere Morisano ripercorre l'evoluzione delle scelte urbanistico/edilizie degli ultimi decenni alcune delle quali davvero infelici. Ritiene che *“certi interventi realizzati in passato potevamo benissimo risparmiareceli”*. Cita ad esempio la tombatura dei canali per i quali, oggi paghiamo il prezzo del dissesto idrogeologico (vedi quanto successo in Ogliastra). Per fortuna ad Olzai non è stato accolto l'invito. C'è stata una fase dove la parola d'ordine era quella di buttar giù ciò che era vecchio, ad esempio, le pavimentazioni, sostituite in alcuni casi con la pietra di *“lavagna”* nel nome della modernità. Auspica l'affermazione di una nuova cultura che rispetti la memoria storica dei centri urbani a salvaguardia dell'identità dei cittadini che in quei luoghi ci abitano.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale, n° 36/7 del 05/09/2006 con la quale è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ai sensi della Legge Regionale 25/11/2004 n. 8 ;

VISTA la Determinazione del Direttore generale del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna , n. 237/D.G. del 29/03/2007, con la quale:

- il Piano Urbanistico Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 28.01.2005 è stato ritenuto coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7;
- viene raccomandato di tenere conto, relativamente al centro di antica e prima formazione ed ai beni paesaggistici presenti sul territorio, delle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale;

RILEVATO:

- che nel Comune di Olzai è attualmente vigente il Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28.11.2006;
- che con Determinazione n. 733 del 21.04.2008 della R.A.S., Dir.Gen. della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, il suddetto piano è stato sottoposto a verifica di coerenza ex art.52 delle Norme di attuazione del PPR;

VISTE le comunicazioni della Regione Autonoma della Sardegna-Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica:

- Prot. n. 2479/GAB del 13/12/2011 avente ad oggetto l'assegnazione del contributo di € 45.144,73 per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- Prot. nr. 7273 del 04/02/2012 avente ad oggetto *“Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale-Indicazioni Operative”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 30/12/2014 con la quale è stato approvato il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale finalizzato all'adeguamento al P.P.R. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione e nominato responsabile del procedimento il Geom. Mario Buttu, responsabile del servizio tecnico-manutentivo;

VISTA la determinazione n. 455 in data 31/12/2014, a firma del Geom. Mario Buttu, responsabile del servizio tecnico-manutentivo, con la quale è stato affidato alla società di ingegneria METASSOCIATI s.r.l. con sede in Macomer i servizi di ingegneria relativi alla REDAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL COMUNE DI OLZAI IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE;

VISTA la convenzione stipulata con la società di ingegneria METASSOCIATI s.r.l. in data 30/07/2015, rep. N. 111/SP contenente i patti e le condizioni per lo svolgimento dell'incarico;

VISTO il piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione presentato dalla società di ingegneria METASSOCIATI srl, a firma del legale rappresentante e direttore tecnico Ing. Giovanni Antonio Mura, e composto dagli elaborati di cui all'elenco Allegato A);

RILEVATO che quanto contenuto negli elaborati tecnici presentati dai professionisti incaricati, risulta conforme al piano operativo approvato con la predetta deliberazione G.C. n. 93/2014;

UDITE le valutazioni e le manifestazioni di voto dei consiglieri intervenuti nella discussione sull'argomento;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Procedutosi a votazione palese, con il seguente esito proclamato dal Sindaco:  
Componenti del Consiglio comunale PRESENTI e VOTANTI: n. 9  
VOTI FAVOREVOLI: n. 9  
VOTI CONTRARI: nessuno

All'unanimità dei voti espressi palesemente,

#### DELIBERA

1. ADOTTARE ai sensi dell'art. 21 della L.R. 45/89 il PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE, redatto dalla Società di Ingegneria METASSOCIATI srl con sede in Macomer, a firma del suo legale rappresentante e direttore tecnico Ing. Giovanni Antonio Mura, composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato A) che, pur non essendo materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, e verranno resi consultabili mediante pubblicazione nel sito istituzionale.

2. APPROVARE il rapporto preliminare ai fini della verifica della assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s. m. i. , da inviare alla Provincia di Nuoro quale autorità competente.

3. DARE MANDATO al responsabile del servizio tecnico-manutentivo per:

- l'espletamento della procedura di pubblicazione e per gli ulteriori adempimenti prescritti dall'art. 20 della Legge Regionale n.45/89;
- la pubblicazione degli elaborati del piano adottato nel sito istituzionale;
- trasmettere copia della presente deliberazione completa dei relativi allegati alla R.A.S. - Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e Ogliastra, ai fini dell'approvazione di cui all'art. 9 della L.R. n° 28/98.

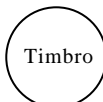
Letto, confermato e sottoscritto:

<b>IL PRESIDENTE</b> F.to ESTER SATTA  _____	<b>IL SEGRETARIO</b> F.to MATTU D.SSA ANTONINA  _____
---	--

*PUBBLICAZIONE ex art. 124 del D.Lgs. 267/2000:*

Io sottoscritta, ATTESTO che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune  
dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi  
Attesto altresì che la presente è inserita nel Repertorio degli Atti Pubblicati all'Albo Pretorio con referto  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Olzai, li \_\_\_\_\_



**Il Segretario Comunale**

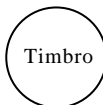
F.to  
  
\_\_\_\_\_

*ESECUTIVITA'*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

- poichè dichiarata \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000

Olzai, li \_\_\_\_\_

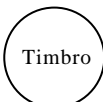


**Il Segretario Comunale**

F.to  
  
\_\_\_\_\_

Parere di regolarità Tecnica ai sensi dell'articolo 49 comma1 del D.Lgs. 267/2000

\_\_\_\_\_

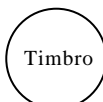


**Il Responsabile del Servizio**

F.to ESTER SATTA  
  
\_\_\_\_\_

Parere di regolarità Contabile ai sensi dell'articolo 49 comma1 del D.Lgs. 267/2000

\_\_\_\_\_



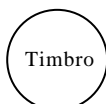
**Il Responsabile del Servizio**

F.to  
  
\_\_\_\_\_

**È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER GLI USI AMMINISTRATIVI**

Olzai, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**



\_\_\_\_\_