



COMUNE DI OLZAI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 17/04/2019

OGGETTO: Esame richiesta della Società Galata spa per cessione porzione terreno in località Lepazzai

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di Aprile alle ore 18.00, AULA CONSILIARE, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. N. , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, comunicato al Sig. Prefetto e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di seconda convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
ESTER SATTA	SI
MICHELANGELO CARTA	--
ANTONIO LODDO	SI
GIOVANNI ANDREA MARCELLO	--
CLAUDIA MELONI	SI
GIOVANNI MARIA MORISANO	SI
GIANPIERA MORO	--
FRANCESCO NOLI	SI
IVAN PISCOPO	SI
RAIMONDA SANNA	--
LUCIANA SIOTTO	SI

Presenti n° 7 Assenti n° 4

Partecipa il Segretario Comunale SEGRETARIO COMUNALE MATTU D.SSA ANTONINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO ESTER SATTA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL PRESIDENTE

Illustra il terzo punto all'ordine del giorno, comunicando all'Assemblea che la società Galata spa, a seguito di un incontro con alcuni amministratori comunali del giorno 13 marzo 2019, con lettera pervenuta il successivo 18 marzo 2019 (prot. n. 846) ha comunicato la disponibilità a concludere una trattativa per l'acquisto di una porzione di terreno di proprietà comunale ubicato in località "Lepazzai", al prezzo di 71 mila euro.

Nell'area, di circa 114 mq, risulta installato l'impianto di telefonia mobile denominato NU065, inizialmente concesso con contratto di locazione a WIND Telecomunicazioni s.p.a. che successivamente lo ha ceduto alla società Galata spa.

In alternativa, la società Galata spa propone al Comune di Olzai una «locazione ultra novennale, per la durata di anni 24 per lo stesso importo», specificando che «nel nuovo contratto andrebbe inserita una clausola che tuteli l'importo percepito anche in caso di recesso anticipato».

Conclude il suo intervento, invitando l'Assemblea a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il contratto stipulato in data 17 dicembre 2014 con la WIND Telecomunicazioni s.p.a., registrato all'Agenzia delle Entrate a mezzo del sistema ENTRATEL il 06/03/2015 al n. 002395-serie 3T, codice identificativo TJT15T002395000DD, riguardante la locazione di un'area della superficie complessiva di 114 mq, ubicata all'interno del terreno di proprietà comunale in località "Lepazzai" distinto in catasto al F. 22 Mapp. 766, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 07/11/2014;

RILEVATO che il contratto sinteticamente prevede:

- una durata di anni nove decorrenti dal 01/01/2015 e cessanti il 31/12/2023 rinnovabili per periodi di pari durata;

- un importo annuo della locazione di € 9.500,00 (novemilacinquecentoeuro);

VISTA la lettera di WIND Telecomunicazioni s.p.a. datata 24/02/2015, acquisita al protocollo in data 20/03/2015, prot. n. 698, con la quale veniva comunicata:

- la cessione del ramo d'azienda della propria infrastruttura di rete alla società GALATA s.p.a. con sede in Roma;

- che nella cessione è compreso il contratto di locazione stipulato con il Comune di Olzai il 17/12/2014, per cui tutte le obbligazioni derivanti dal predetto contratto già in capo a WIND Telecomunicazioni s.p.a. sono trasferite a Galata s.p.a.

UDITI gli interventi dei consiglieri dai quali, dopo approfondita discussione, emerge la volontà di non accettare la proposta di vendita del suindicato terreno comunale, ma di proseguire il rapporto di locazione dell'immobile secondo i patti e le condizioni previste dal contratto in corso;

DATO ATTO che, trattandosi di atto di indirizzo politico non occorre acquisire i pareri di cui all'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

PROCEDUTOSI quindi a votazione palese, con il seguente esito proclamato dal Sindaco:

Componenti del Consiglio comunale PRESENTI e VOTANTI: n. 7

VOTI FAVOREVOLI: n. 7

VOTI CONTRARI: nessuno

ASTENUTI: nessuno

VISTO l'esito della votazione, unanime;

DELIBERA

1. DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte.

2. NON ACCOGLIERE la richiesta formulata dalla Società Galata spa riguardante la proposta di acquisto della porzione di terreno di proprietà comunale ubicato in località "Lepazzai", attualmente locato alla predetta società come sito per strutture di telefonia mobile.

3. DICHIARARE la presente, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **MATTU D.SSA ANTONINA** in data **17/04/2019** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Sindaco
SINDACO ESTER SATTA

Segretario Comunale
SEGRETARIO COMUNALE MATTU D.SSA
ANTONINA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 285

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **SEGRETARIO COMUNALE MATTU D.SSA ANTONINA** attesta che in data 02/05/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibere è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge