



# COMUNE DI OLZAI

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2 DEL 09/01/2019

OGGETTO: LEGGE 17/02/1992 n. 179 - PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA BIENNIO 1992/1993 - CONCESSIONE AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL P.E.E.P. IN LOCALITA' "Gheddesai"; Definizione rapporti con l'AGENZIA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di Gennaio alle ore 18:30, presso la SALA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente SINDACO ESTER SATTA.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	ESTER SATTA	SI
ASSESSORE - V.SIND.	CLAUDIA MELONI	SI
ASSESSORE	LUCIANA SIOTTO	SI
ASSESSORE	ANTONIO LODDO	--

Presenti n° 3 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale SEGRETARIO COMUNALE MATTU D.SSA ANTONINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO ESTER SATTA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che la Regione Sardegna, con Decreto dell'Assessore ai Lavori Pubblici n. 532/2 del 12.12.1995, ha localizzato nel Comune di Olzai un intervento per la realizzazione di n. 10 (dieci) alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ai sensi della Legge 17.02.1992 n. 179, inclusi nel programma regionale di edilizia pubblica residenziale, biennio 1992/93, assegnando all'allora Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Nuoro, che per legge doveva curare la realizzazione del programma costruttivo, un finanziamento di Lire 1.600.000.000 (unmiliardoseicentomilioni);
- che con nota prot. n. 8083 del 05.02.1996 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Nuoro, richiedeva la formale assegnazione del diritto di superficie, ai sensi della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, sulle aree da individuarsi nell'ambito del Piano di Zona del Comune di Olzai, per l'attuazione del suddetto intervento;
- che il Consiglio Comunale, con Deliberazione N. 11 del 01.04.1996, a norma dell'art. 50 della L. 22.10.1971 n. 865, localizzava il programma costruttivo di cui sopra nell'ambito delle aree all'epoca distinte al catasto terreni al Foglio 13 mappale 17 per una superficie complessiva di mq 1.752;
- che, con il predetto atto, le aree come sopra identificate necessarie per la realizzazione del programma di edilizia residenziale pubblica di che trattasi sono state assegnate all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Nuoro con diritto di superficie, per la durata di n. 60 (sessanta) anni, disponendone l'immediata consegna a favore del medesimo I.A.C.P.;
- che, ai fini della immediata utilizzazione delle aree come sopra individuate, consentita dall'art. 10 D.L. 02.05.1974 n. 115 convertito in L. 27.06.1974 n. 247 e in esecuzione della prescrizione dell'art. 35 L. 22.10.1971 n. 865, venivano stabilite le condizioni e i criteri particolari della convenzione per la concessione del diritto di superficie;
- che le disposizioni relative all'edificabilità sono quelle riportate nel vigente Piano di zona adottato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 93/88 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 158/90;
- che, benché l'intervento di edilizia residenziale pubblica, finanziato e localizzato nel Comune di Olzai con Deliberazione della G.R. n. 58/35 del 06.12.1995, sia stato realizzato su due corpi di fabbrica per complessivi dieci alloggi, agli atti non risulta a tutt'oggi stipulata alcuna convenzione formale di costituzione del diritto di superficie a favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Nuoro;

### RILEVATO che:

- l'area assegnata in diritto di superficie all'Istituto Autonomo Case Popolari, come risulta dall'attestato di approvazione tipo frazionamento n. 3 del 14.02.1999 e del tipo mappale prot. n. 91949/2017 del 30.10.2017, è attualmente individuata nel Nuovo Catasto Terreni del comune censuario di Olzai come segue:
- foglio 13 - particella 232, Ente Urbano, Superficie 1.152 mq;
- foglio 13 - particella 233, Ente Urbano, Superficie 647 mq;

**PRESO ATTO** che gli organi tecnico/amministrativi dei due enti, in applicazione del 10° (decimo) comma dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, hanno concordato il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie, in complessivi euro 51.307,48 (cinquantunomilatrecentosette/98), così suddiviso:

-Acquisizione area euro 14.659,28 (quattordicimilaseicentocinquantanove/28);

-Urbanizzazioni euro 36.648,20 (trentaseimilaseicentoquarantotto/20).

**RITENUTO** opportuno di dover addivenire alla definizione dei rapporti patrimoniali con l'ex Istituto Autonomo Case Popolari, ora Agenzia Regionale per L'Edilizia Abitativa, mediante stipula dell'atto di concessione come da schema allegato;

**VISTI** gli artt. 952 e ss. del Codice Civile approvato con R.D. 16 marzo 1942 n. 262;

**VISTO** l'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n.865;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**UNANIME** e nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

- 1. DARSÌ ATTO** che, quanto citato in premessa, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. APPROVARE** l'allegato schema di convenzione da stipulare con l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa riguardanti la concessione del diritto di superficie dell'area distinta in catasto terreni al Foglio 13, particelle 232-233 di complessivi metri quadri 1799, situata nel Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare in località "Gheddesai", utilizzata per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica, come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 01/04/1996.
- 3. ACCETTARE** quale corrispettivo per la concessione del diritto di superficie l'importo complessivo di € 51.307,48 che l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Residenziale dovrà versare prima della stipula della convenzione.
- 4. AUTORIZZARE** il responsabile del servizio tecnico-manutentivo alla stipula della convenzione di concessione del diritto di superficie.

Il Presidente

SINDACO ESTER SATTA

Il Segretario Generale

SEGRETARIO COMUNALE MATTU D.SSA  
ANTONINA